



阜新市教育局等七部门关于印发《阜新市城镇 居住小区配套幼儿园建设管理办法》的通知

阜教发【2022】19号

各县（区）教育局、编办、发展和改革委员会、民政局、财政局、自然资源局、住房和城乡建设局：

现将《阜新市城镇居住小区配套幼儿园建设管理办法》印发给你们，请结合实际贯彻落实。

阜新市教育局

中共阜新市委机构编制委员会办公室

阜新市发展和改革委员会

阜新市民政局

阜新市财政局

阜新市自然资源局

阜新市住房和城乡建设局

2022年5月19日

（此件公开发布）



阜新市城镇居住小区配套幼儿园建设管理办法

为贯彻落实《中共中央 国务院关于学前教育深化改革规范发展的若干意见》《国务院办公厅关于开展城镇小区配套幼儿园治理工作的通知》《阜新市城镇小区配套幼儿园治理工作实施方案》等有关文件精神，建立健全城镇居住小区配套幼儿园建设管理机制，完善学前教育公共服务体系，进一步提高我市学前教育公益普惠水平，保障适龄幼儿就近接受普惠、有质量的学前教育，根据《辽宁省城镇居住小区配套幼儿园建设管理办法》（辽教发[2019]101号），结合我市实际，制定本办法。

第一条 城镇居住小区配套幼儿园是指城镇规划用地范围内进行旧城改造、新城开发、居住区建设、易地扶贫搬迁应配套建设的幼儿园（以下简称配套幼儿园）。

第二条 市、县（区）政府负责配套幼儿园建设管理的统筹协调和督导检查，各县（区）人民政府是小区配套幼儿园建设管理的责任主体。发展改革、自然资源、住房城乡建设、教育等部门按照管理权限和职责分工，负责做好配套幼儿园建设管理相关工作，确保配套幼儿园与首期建设的居住小区同步规划、同步设计、同步建设、同步验收、同步交付使用。教育行政部门要参与

配套幼儿园的规划、建设、验收、移交等各个环节的工作。

第三条 各县政府要与本地区城乡总体规划等国土空间规划相衔接，根据本行政区域内经济发展水平、住宅户型结构、国家三孩政策、适龄儿童的数量、分布和流动变化等因素，科学编制学前教育布局规划。

第四条 自然资源部门应当根据国家和地方配建标准，统筹规划配套幼儿园，将配套幼儿园建设用地纳入国土空间规划。在编制控制性详细规划时，应当结合学前教育布局规划，明确配套幼儿园的位置、规模等管控要求。

第五条 配套幼儿园作为非营利性教育设施，应以划拨方式供地。配套幼儿园建设用地一经划拨确定，任何单位和个人不得擅自侵占或擅自变更。配套幼儿园用地标准按照 3000-6000 人口区域，至少预留一所 6 班（每班按 30 个学位计算）以上规模的幼儿园建设用地。对规模不足 3000 人口的零星住宅建设或组团开发区域应进行区域统筹，合理规划幼儿园配建项目。

对应规划而未规划幼儿园的，各县（区）政府要通过补建、改建或就近新建、置换、购置等方式予以解决。对已规划幼儿园但不能满足小区实际需要的，要通过依法调整规划、扩增配建幼儿园规模予以解决。

第六条 配套幼儿园建设标准由教育行政主管部门提供，自然资源部门将其作为规划条件和开发项目建设条件纳入控制性

详细规划，在开发项目的土地出让方案中予以明确。

第七条 在配套幼儿园规划、设计中，要确保其功能独立，与居住小区其他用地界限明确，并单独提供安全畅通的出入口。配套幼儿园建设应当按照国家、省有关建筑设计标准和抗震设计规范进行设计、建设，适当预留人员畅行和车辆停放的空间，确保幼儿和教职工安全。

第八条 分期建设的居住小区，其用地范围内安排有配套幼儿园项目的，幼儿园应当与首期项目同步规划、报建，同步办理建设工程规划许可证。各有关部门要建立绿色通道，简化审批手续，保障配套幼儿园建设进度。

第九条 住房城乡建设部门要加强对配套幼儿园的建筑设计、施工建设、验收、移交的监督落实。对有幼儿园完整建设规划但未按要求开工建设或者未同步建设的，要约谈建设单位，责成其限期按标准完成配套建设。对存在配套幼儿园缓建、缩建、停建、不建等问题的，在整改到位前，不得办理竣工验收。要加强工程质量监督，督促开发建设单位确保配套幼儿园的建筑质量。

第十条 按照“谁开发建设、谁完善配套”原则，由开发建设单位负责配套幼儿园建设。开发建设单位要严格按照批准的城镇居住小区规划条件、建设手续及相关建设标准和规范进行配套幼儿园建设。对违反规划要求和建设条件且不按时落实整改要求的建设单位，自然资源和住房城乡建设等主管部门要将其记入不



良信用记录，依法依规实施联合惩戒，重新核发开发资质，限制或停止其承接新的开发项目等。

第十一条 配套幼儿园建成后，由住房城乡建设部门牵头，组织自然资源、消防、教育、发改等有关部门进行竣工验收，建成移交时幼儿园门窗、水电暖等齐全到位，内外墙完成简装修，达到使用标准。

第十二条 配套幼儿园建成并验收合格后，应实行“交钥匙”工程。建设单位须在 30 个工作日内，无偿将配套幼儿园交给当地教育行政部门管理和使用，同时移交与配套幼儿园建设相关的前期手续、竣工图纸等所有档案材料。教育行政部门应及时办理配套幼儿园的土地、资产登记手续。

第十三条 配套幼儿园应按规定办成公办幼儿园或委托办成普惠性民办幼儿园，不得办成营利性幼儿园。公办幼儿园在园幼儿占比低于 50%的地区，配套幼儿园原则上办成公办幼儿园。

第十四条 教育行政部门接收小区配套幼儿园后，要及时确定幼儿园性质。办成公办幼儿园的，县（区）政府及相关部门要做好教师配备等方面的工作，事业单位性质的公办幼儿园园长及骨干教师原则上纳入编制内管理，其他教职工可纳入合同制管理，同时，做好公办幼儿园室内外环境建设、玩教具等设备配置工作，确保接收后 12 个月内实现开园招生。

委托办成普惠性民办幼儿园的，要做好对相关机构资质、管

理能力、卫生安全及保教质量等方面的审核，明确补助标准，加强对普惠实效及质量方面的动态监管。

第十五条 配套幼儿园应优先满足本小区业主适龄子女就近入园，如不能满足需求的，可采取电脑派位等方式招生。

第十六条 本办法自发布之日起施行。